

Protokoll sommarmöte Delsjökolonin 2023-07-01

Föreningshuset kl. 12.00.

§1 Mötets öppnande

Maria Lundgren öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Ett stort tack framfördes till midsommarkommittén och festkommittén samt alla andra som medverkat till ett fint midsommarfirande. Ett tack framfördes även till de som arbetat med föreningshusets nya toalett som Jessica Aitman därefter invigde.

§2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av ordförande för mötet

Claes Anneling valdes till mötets ordförande.

§4 Val av sekreterare

Fredrik Kogerfelt valdes till mötets sekreterare.

§5 Val av justerare

Marie Anneling och Magnus Andersson valdes till justerare.

§6 Årsmötesprotokollet

Fredrik Kogerfelt gick igenom de viktigaste delarna av årsmötesprotokollet.

§7 Valberedningen informerar

Marie Anneling informerade om att det inför nästa verksamhetsår kommer behöva väljas en ny kassör. Om ingen av föreningens medlemmar är villig att ställa upp kommer en extern arvoderad kassör behöva avropas.

§8 Yttre parkeringen – redovisning av bordlagd motion

Maria Lundgren informerade om att frågan om inhägnad av den yttre parkeringen blev återmitterad för vidare utredning av styrelsen. På årsmötet efterfrågades bland annat förtydligande av områdets utbredning, kalkyl för genomförandet och tänkt parkering/-avgiftsslösning. Styrelsen har sedan årsmötet arbetat vidare med att utreda frågan och status i arbetet redovisades:

a) Områdets planerade utbredning (se bilaga 1):

- Befintligt staket behålls men grinden flyttas till nytt läge.
- Staketet vid grindens nya läge görs indragen för att möjliggöra in- och uttransport.
- Nuvarande parkeringsplatser innanför befintligt staket behålls men platsen längs in på området tas bort.
- Totalt kommer 45 parkeringsplatser (20 innanför- och 25 utanför det befintliga staketet)

b. Kalkyl för genomförande och val av finansieringsmodell

Kostnadsförslag för genomförandet har inhämtats från Göteborgs Stängsel. Kostnaden för att uppföra stängslet, flytt av nuvarande grind och tillkommande markarbeten uppskattas till cirka 125 000 kr.

Under förutsättning att samtliga platser hyrs ut till en kostnad av 850kr per plats och år genererar de 45 parkeringsplatserna en årlig intäkt på 38 250 kr. Vilket ger en återbetalningstid på 6 år.

c. Val av parkering-/avgiftslösning

För att finansiera arbetet med inhägnaden kommer den yttre parkeringen behöva avgiftsbeläggas, antingen i form av 'boendeparkeringsmodellen' där man kan parkera inom givet område men utan att vara garanterad en parkeringsplats eller i form av att man erhåller en 'fast plats'.

d. Konsekvensanalys och fortsatt arbete

Identifierade för- och nackdelar med att inhägna den yttre parkeringen redovisades. På plussidan lyftes att föreningens hela arrenderade område blir inhägnat, att det blir en mer rättvis debitering av p-platser i området samt att det på sikt blir en ny inkomstkälla för föreningen. På minussidan lyftes att gratis p-platser försvinner, att platser för besökare och rörelsehindrade behöver utredas samt kostnaden för uppförandet.

Synpunkter från den efterföljande frågestunden finns sammanfattade i **bilaga 2**. Styrelsen tar med sig synpunkterna i det fortsatta utredningsarbetet. Beslut om genomförande av projektet med tillhörande val av parkering-/avgiftslösning fattas på årsmötet.

§9 Rapporter

a) Festkommittén

Ulf Widlund informerade om att man kan göra sin arbetsplikt genom att utföra olika sysslor under säsongens planerade evenemang.

b) Områdesansvariga

Eva-Lena Lindgren som är styrelsens kontaktperson mot områdesansvariga informerade om att man ligger i fas med årets planerade aktiviteter

c) FGK

Göran Sandberg informerade om att alla ska ha fått en blankett hemskickad om uppsägning av nyttjanderättskontrakt. Nuvarande arrendeavtal löper ut 2024-12-31 och det nya avtalet kommer förhandlas under våren 2024. Marie Anneling förtydligade att det är FGK som är arrendator mot kommunen (Exploateringsförvaltningen, tidigare Fastighetskontoret) och att föreningen i sin tur arrenderar av FGK. Utöver Delsjökolonin kommer tre andra koloniföreningar omförhandla sina arrenden under nästa år. Utifrån årets två avslutade arrendeförhandlingar kan vi förvänta oss en höjning av arrendet för nästkommande period (troligtvis 10 år), detta på grund av stugornas värdeökning och inflationen.

d) Loppis

Årets loppis anordnas lördag den 5 augusti och inlämning sker den 3 och 4 augusti. Funktionärer behövs, anmälan kan göras till Annette Lindahl stuga 36 och Emma Uhrdin Andersson stuga 128.

e) Studier

Eva Karlsson (stuga 25) som är styrelsens kontaktperson informerade om genomförda och kommande kurser. Kurser anslås i vanlig ordning på hemsidan och på informationstavlorna. Förslag på kurser inför nästa säsong mottages tacksamt!

§10 Ekonomi

Göran Sandberg informerade om att alla årsavgifter nu är inbetalda liksom föreningens arrende till FGK. Inga större oförutsedda kostnader finns att rapportera i dagsläget. Kostnaden för den nya toaletten i föreningshuset blev cirka 50 000kr. Intäkterna från Midsommarfirandet ökade i år till 44 000kr (jmf med 2022 då intäkterna var 35 000kr) samtidigt som kostnaderna minskade till cirka 20 000kr (jmf med 2022 då kostnaderna låg på 25 000kr). Prognosen för årets vattenförbrukning ligger på samma nivå som den rekordvarma sommaren 2018 vilket skulle innebära ökade kostnader jämfört med budget. Styrelsen uppmanar därför föreningens medlemmar att vara återhållsamma med bevattning under resterande del av säsongen. Arrendet för nästa år kommer öka från 11 000kr till cirka 12 500kr på grund av indexuppräkning till följd av inflationen.

Angående tidigare års problem med stopp/trasiga avloppspumpar informerade Magnus Andersson om att föreningens medlemmar har anammat uppmaningen att inte spola ner icke önskvärda artiklar. Tack vare detta och Magnus Anderssons kunskap och engagemang har det årliga serviceavtalet kunnat sägas upp. Oförutsedda driftstopp/reparationsarbeten kan kosta föreningen 10–30 000kr per servicetillfälle.

§11 Övriga frågor

- Information om att söndagsfotbollen har startat
- Information om att grindloppisen äger rum sista söndagen i augusti
- Förslag att års- och sommarmötet slås samman. Ordförande Claes Anneling informerade att sommarmötet ej är ett beslutande möte och dylika förslag beredes och hanteras på årsmötet.
- Uppmaning till styrelsen att kontakta Stadsmiljöförvaltningen (tidigare Park- och naturförvaltningen) att åtgärda grusdammet på vägen upp till den övre yttre parkeringen.
- Uppmaning till kolonister med stugor som vetter mot det yttre staketet att inte ha värdefulla utemöbler på grund av risken för stölder.
- Vid frågor om invasiva växter, kontakta Eva-Lena Lindgren stuga 7.

§12 Diskussioner i smågrupper

Med stort engagemang och intagande av halvt upptinande glassbåtar diskuterade mötesdeltagarna vad som man tycker fungerar bra med kolonin och vad som kan göras bättre. En sammanställning av arbetet återfinns i **bilaga 3**. Styrelsen tar med sig synpunkterna i det fortsatta arbetet.

§13 Mötets avslutande.

Mötets ordförande förklarar mötet avslutat och tackar alla för visat intresse.

Vid Protokollet

Mötesordförande

Fredrik Kogerfelt

Claes Anneling

Justerare

Justerare

Magnus Andersson

Marie Anneling

Bilaga 2 – Frågeställningar/synpunkter angående inhägnad av den yttre parkeringen

#	Frågeställning/synpunkt från medlemmar	Kommentar 2023-07-01
1	Omöjliggörs en framtida miljödiplomering av parkering innanför grindarna?	Styrelsen tar med sig frågan i det fortsatta arbetet. För att uppfylla kraven i miljödiplomeringen finns dock fler delar som föreningen i dagsläget inte uppfyller.
2	Finns den yttre parkeringen upptagen i nuvarande arrendeavtal?	Ja
3	Om modellen med boendekort väljs finns risk för att det inte finns en ledig parkering när man kommer?	Ja, styrelsen tar med sig frågan kring hur många boendekort som lämpligen bör säljas för att hitta en balans mellan tillgång och efterfrågan under olika tider på säsongen/dygnet. Det poängteras att parkeringen på Mon har samma förutsättning vid större evenemang
4	Om boendekort väljs finns risk för mer trafik på det inre området då man behöver köra och leta efter plats och/eller att dessa platser är mer attraktiva	-
5	Medlem förespråkar en bestämd/fast plats vilket anses avgörande för om man köper parkeringskort	-
6	En medlem uppskattar att den yttre parkeringen har en beläggning på 80-90 % och den inre parkeringen på 50 % under säsong.	En parkeringsstudie bör göras för att avgöra hur många parkeringstillstånd som bör säljas om alternativet boendeparkering väljs. En idé kan vara att sälja ett färre antal tillstånd år 1 och därefter utvärdera.
7	Idé att låta parkeringen vara avgiftsfri under lågsäsong utifrån trygghetsaspekten.	-
8	I det längre tidsperspektivet skulle området innanför den nya inhägnaden kunna nyttjas för andra ändamål utöver parkering.	-
9	Tidigare problem med att utomstående ställde sig på föreningens parkering har stävjats tack vare den nya uppmärkningen.	-
10	Med avgiftsbelagda platser omöjliggörs parkering för besökare.	Styrelsen tar med sig frågan om vissa platser skulle kunna upplåtas för besökare.

Bikupor genomförda på sommarmötet 1 juli 2023.

Mötet bestod av 13 grupper.

Vad är bäst med kolonin:

- stort engagemang/ sammanhållning/ gemenskapen från medlemmarna, 10 grupper
- läget, skogen, sjön, tillgänglighet, nära till stan, 8 grupper
- en levande förening med många olika arrangemang, 6 grupper
- ordning och reda/ välskött koloni, 5 grupper
- vackra trädgårdar, 4 grupper
- en aktiv styrelse, 3 grupper
- lugnet och tryggheten, 2 grupper
- kompetenta/engagerade nyckelpersoner, 2 grupper
- staket mot vilda djur och låsta grindar, 2 grupper
- stor aktivitet och gemenskap på städdagen
- bra med aktiva/positiva områdesansvariga
- öppen koloni under sommaren
- att vi själva kan vara här under hela året
- att vi kan hyra gemensamhetslokalerna till rimligt pris
- hemsidan är jättefin
- filmkvällar - bra initiativ
- koloni - inte sommarstuga
- utmärkta gemensamma faciliteter, tvätt, toaletter, dusch, föreningshuset speciellt efter renoveringarna
- bra storlek på området
- koloniandan

Vad vill du förbättra i kolonin:

Avfall

- ordning på sopstationen, loppishyllan - bra idé men ta bort det som inte hämtas
- föreningsbanken - kollektiva tänkandet - sophanteringen behöver stora tydliga skyltar på väggen ovanför kärlen och platta till kartonger
- 1 g/månad hyr släp för att köra grovsopor
- stämningsbelysning i gångar och på sopstationen
- skogskomposten behöver styras upp
- Förslag: gör en rishäck där grenar, kvistar kan slängas för att långsamt förmultna vid yttre komposten. Fördel: riset samlas på ett snyggt sätt.

Information

- ta del av informationen på hemsidan
- kalendern på hemsidan behöver uppdateras för hela året/ allt synligt
- alla i hushållet bör kunna få mail från föreningen
- öka kommunikationen kring vissa specifika frågor, ex parkeringen. Att kunna skicka reflektion via mail som styrelsen inte behöver svara på men som kan tas upp på ett årsmöte

- faddersystem för nya kolonister
- hantverkspärm - kända/vidimerade hantverkare som gjort jobb i kolonin

Växtlighet

- saknar växtlighet utanför föreningshusets långsida mot väster
- växtbyttardag i samband med städdagarna
- ogräs i gångarna
- tujor hör inte hemma i kolonin
- mer äng, mindre gräsmatta, strö på sand, släng ut blomfrö.
- proportionella träd och buskar. Träd på tomt helst inte över takhöjden. Buskar ska inte bli träd, framförallt inte tujor
- kräv att alla har en vattentunna, kanske föreningen kan köpa in och få mängdrabatt
- mer om kompostering, kvarn mm

Parkering/transport

- ta bort parkeringsplatserna inom området
- ta bort parkeringarna mot baksidan så slipper vi trafik som dammar
- byt ridvägen mot körväg utanför Sondells hus vilket flyttar olägenheten med damm
- cykelskjul med låncyklar/Styr&ställ
- använda Flexlinjen, inrätta busslinje till Delsjöbadet, 2 grupper

Bygga

- förbättra akustiken i föreningshuset, 2 grupper
- lekplatsen behöver solskydd, 2 grupper
- tvättstuga på nedre området, 2 grupper
- duschdraperi i duschen (toahuset)
- bastu och kallbad
- "dansbana" som kan nyttjas till utesittningar mm
- ytterligare en grind från B-grinden räknat mot skogen
- inte handikappvänligt på gångarna

Framtid

- nyckelpersoner ex vattenansvarig kan ha en lärling så inte kunskapen går förlorad
- återväxten för föreningsaktiva, krisplan, nyckelpersoner
- framtida strategi för säkerhetsåtgärder vintertid

Övrigt

- ta eget ansvar för de regler som finns, 2 grupper
- hundägare ska följa reglerna 2 grupper
- hyrpool med verktyg, redskap, cykel, bil
- ändra verksamhetsåret till ex 1/7 - 30 /6
- hitta ett trevligare ord för arbetsplikt, ex gemensamhetsuppgifter