

Kallelse till
**Årsmöte per capsulam för
Delsjöns koloniförening 2022**

Dagordning årsmöte per capsulam
2022 samt övriga
årsmöteshandlingar

Förvaltningsberättelse 2021

Innehåll:	sida:
Kallelse till årsmöte per capsulam 2022-02-21.....	3
Information om hur poströstning går till.....	3
Dagordning för årsmöte per capsulam 2022-02-21.....	4
Förvaltningsberättelse 2021.....	6
Uppföljning av bifallna motioner 2021.....	10
Resultat 2021 och Slutord.....	10
Resultaträkning 2021.....	11
Balansräkning 2021.....	12
Eget kapital och skulder.....	13
Noter till Resultaträkning.....	13
Noter till Balansräkning.....	14
Revisionsberättelse för 2021.....	16
Motioner till årsmöte 2022.....	17
Budget 2022.....	18
Förslag till underhållsplan 2022.....	19
Avgifter 2022	19
Viktiga datum 2022.....	19
Valberedningens förslag till styrelse och övriga förtroendeuppdrag verksamhetsåret 2022.....	20
Fullmakt- och arbetspliktblankett 2022.....	21
Förslag på ändringar i ordningsföreskrifter enligt § 5.5.....	22

KALLELSE TILL MEDLEMMAR

i Delsjöns koloniförening att delta i

ÅRSMÖTE PER CAPSULAM (via poströstning)

Måndag den 21 februari 2022.

Vid årsmöte per capsulam kommer avprickning i röstlängd att ske vid räkning av e-post- och poströster. Poströstning kommer att kunna ske via två alternativ:

1. Via e-post till delsjokolonin@gmail.com

2. Via expeditionens brevkast föreningshuset. (Dvs ej yttre brevlådan vid port A, då den är mindre säker. Vi kommer dock att kolla av yttre brevlådan om någon mot förmodan har lagt sin poströst fel.)

Observera att **lott-/husnummer** behöver anges för att rösten ska vara giltig. **Lördag 19 februari** kommer att vara den **sista röstdagen** när inkommen e-post- eller poströst kan räknas som godkänd

Vid årsmöte ska inga andra ärenden föredras till avgörande än de som angivits i kallelsen.

Dagordning årsmöte per capsulam 21 februari, var god se sid 4.

Vid årsmöte per capsulam kan e-poströst- eller poströstsvaret som inkommer formuleras på något av två följande vis:

- “Jag medlem med kolonilott-/husnummergodkänner alla förslag till beslut.”
- “Jag medlem med kolonilott-/husnummergodkänner alla förslag till beslut utom punkt/erna nummer..... “

När sista röstdagen har gått ut sammanställs röstresultatet av rösträknarna och årsmötets ordförande. Beslut fattas med enkel majoritet (fler än 50%). Om det inte finns några frågor eller invändningar till resultatet, upprättas ett årsmötesprotokoll och undertecknas av den valda sekreteraren och valda justerare. Protokollet kommer att läggas ut på föreningens hemsida.

Dagordning för årsmöte per capsulam (via poströstning) Delsjöns koloniförening måndag 21 februari 2022.

(Punkter att rösta på är nedan i **fet stil**, dvs 4, 9,11,12, 13, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20 och 21).

1. Mötets öppnande
2. Parentation
3. Fastställande av röstlängd och dagordning
4. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning.**
Förslag till beslut: Kallelse har skett i behörig ordning
5. Av valberedningen vald till mötesordförande: Claes Anneling
6. Av valberedningen vald till protokollförare: Hans Wramsby
7. Av valberedningen vald till justerare: Erik Risberg och Annis Juhlin Duran
8. Av valberedningen vald till rösträknare: Erik Risberg och Annis Juhlin Duran
9. **Styrelsens förvaltningsberättelse**
Förslag till beslut: Att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse (se sid 6)
10. Revisorernas berättelse, godkänns och läggs till handlingarna
11. **Fastställande av balansräkning och resultaträkning**
Förslag till beslut: Att fastställa 2021 års balans- och resultaträkning (se sid 11 och 12)
12. **Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**
Förslag till beslut: Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021
13. **Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen**
Förslag till beslut: Att godkänna att årets överskott 48.628 kr balanseras i ny räkning.
14. **Behandling av motioner och förslag.**
Förslag till beslut: Att bifalla motion 1. (Motion 1., sid 17)
15. **Fastställande av ordningsföreskrifter enligt § 5.5.**
Förslag till beslut: Att godkänna föreslagna ändringar i ordningsföreskrifter (se sid 22)
16. **Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter (ett prisbasbelopp), revisorer och övriga befattningshavare inom föreningen**

Förslag till beslut: Att godkänna oförändrade arvoden till styrelseledamöter och övriga förtroendevalda, förutom uppräknig av överenskomna prisbasbeloppet till styrelsen.

17. Fastställande av budget och avgifter

Förslag till beslut: Styrelsens förslag av budget och avgifter för 2022 fastställs

18. Val av föreningens ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter enligt §

6.1–6.3. Enligt valberedningens förslag (se sid 20)

a. Val av ordförande, 1 år.

Förslag till beslut: Enligt valberedningen förslag (sid 20)

b. Val av kassör, 2 år.

Förslag till beslut: Enligt valberedningen förslag (sid 20)

c. Val av 3 styrelseledamöter, 2 år.

Förslag till beslut: Enligt valberedningen förslag (sid 20)

19. Val av 1 revisor och 1 revisorssuppleant enligt §7.2

a. Val av revisor, 2 år.

Förslag till beslut: Enligt valberedningen förslag (sid 20)

b. Val av revisorsuppleant, 1 år.

Förslag till beslut: Enligt valberedningen förslag (sid 20)

20. Val av ombud och övriga val.

Förslag till beslut: Enligt valberedningens förslag (sid 20)

21. Val av valberedning, 1 år

Förslag till beslut: Att förutom Göran Sandberg välja sittande valberedning (sid 20)

22. Mötets avslutning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR 2021

Styrelsen för Delsjöns koloniförening får härmed avgiva förvaltningsberättelse för föreningens 95:e verksamhetsår.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Eva Falk
Kassör	Eva-Marie Mendahl
Sekreterare	Hans Wramsby
Ledamöter	Britta Särnmark, Maria Jakobsson (t.o.m. augusti), Nina Falk och Ulf Bornstein
Adjungerad ledamot, assisterande ekonom	Marie Ekberg

Övriga förtroendeuppdrag

Revisorer	Björn Vinberg och Kerstin Ax
Revisorsuppleant	Birgitta Åström
Områdesansvariga	Erik Risberg, Göran Husebye, Ulla Britt Bergström
Valberedning	Annis Juhlin Duran, Björn Tenghag, Göran Sandberg, Magnus Andersson, Marie Nylander Anneling och Siv Sondell
Husvärd	Berit Olsson
Studieorganisatör	Mikael Hasteus
Ombud FGK:s styrelse	Nina Falk och Eva Falk
Festkommitté	Barbro Strömquist, Sofia Nilsson och Samie Ismail
Pubkommitté	Per Hörberg, Mats Behrt och Tommy Nyberg
Midsommarkommitté	Barbro Ascher Johansson, Christin Oscarsson, Magnus Andersson, Majken Alexandersson och Pia Jacobsson
Barnaktiviteter	Henrik Aitman och Ingrid Westerfors
Ansvarig byggfrågor	Jessica Aitman

Övriga uppdrag

Gräsklippning	Claes Anneling
Sophantering	Claes Anneling
Toalettsstädning	Mona-Lisa Falk (sommar) och Eva Gometz (vinter).
Vattenhantering	Magnus Andersson och Claes Hansson
Komposthantering	Magnus Andersson

Nya medlemmar

Föreningen har totalt 155 medlemmar. Under året har följande 13 stugor bytt ägare (lott nr): Erik Wikholm (15), Moa Nordmark (30), Anette Lomarker (55), Anna Hallgren (64), Ulf Widlund (66), Jessica Vanha (97), Agneta Dalnäs (98), Mia Wheeler (99), Sara Samuelsson (139) och Roy Nikman (76/77)

Avlidna medlemmar under verksamhetsåret

Vera Dalnäs (stuga 98), Ralf Frid (stuga 66), Helen Johansson(stuga 15), Christina Hagelthorn (stuga 51) och Veselina Isberg (stuga 156).

Styrelsens arbete

Förutom årsmöten, del 1, per capsulam den 22 februari och årsmöte (del 2) den 8 augusti, så har styrelsen haft 15 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har även haft ett möte den 4 augusti för nya medlemmar. Vidare så hölls även sommarmötet den 8 augusti samma dag som årsmöte, del 2.

Expeditionen föreningshuset

Expeditionen har varit öppen på onsdagar mellan kl. 18.30 - 19.00 under sommarsäsongen.

ARRANGEMANG OCH AKTIVITETER UNDER ÅRET 2021

Säsongen 2021 präglades starkt av den fortsatta Covid-19-pandemin och Folkhälsomyndighetens rekommendationer och restriktioner angående besökarantal och smittskyddsavstånd.

Pub- och festarrangemang

Inga serveringstillstånd för alkohol söktes. Varken det traditionella midsommarfirandet eller kräftfesten kunde genomföras.

Den nyrenoverade publokalen invigdes visserligen den 31 juli under god uppslutning från medlemmarna. Men lokalen utnyttjades under säsongen huvudsakligen till att TV-visa några av matcherna i herrarnas fotbolls-EM och damernas fotbolls-OS, samt till uthyrning i blygsam omfattning. En glest besökt pubkväll genomfördes.

Musik

Tre uppskattade musikkvällar anordnades i stora föreningslokalen: Italiensk afton med Christer Öhman och Ulf Bornstein, svensk country-kväll med Monica Robertson och komp, samt en afton i punkens anda med Jönsson och punkbandet Attentat.

Dessutom anordnades det ett antal musikframträdanden. Erik och Lena Risberg på piano och flöjt, tillsammans med Ulf Bornstein på dragspel, framträdde i föreningshuset med två olika program, bl.a. med ett Beatlesprogram. Ulf Bornstein framträdde också själv två gånger på farstubron vid föreningshuset med två program, ett med finsk dragspelsmusik, och ett program om och med valser av skilda slag.

Vinprovning

Vi hade en vinprovning där vi provade spanska naturviner. Vi var ca 20 personer från kolonin. En uppskattad och trevlig kväll .

Städdagar

Vårstäd-dagen blev även i år inställd på grund av Covid. De nödvändiga sysslorna som att t.ex. ställa fram trädgårdsmöblerna gjordes som arbetsplikt. Höst-städdagen hölls lördagen 18/9 där ca 100 kolonister deltog. Utöver de vanliga sysslorna jämnades bl a fotbollsplanen till med kompostjord.

Loppis

Även detta år kunde vi genomföra koloniloppis. Solen sken och vi kunde ha loppis både inne och ute. Cafét sålde som aldrig förr. Även auktionen hölls utomhus och det blev många klubbslag för Magnus Andersson. En mycket lyckad dag som gav klirr i kolonikassan.

Stickcafé

Under tio måndagar har stickcafé anordnats, med varierat deltagande i genomsnitt 6-8 deltagare i föreningshuset med covid-19-avstånd och utomhus när vädret tillät.

Boule

Göran Sandberg och Claes Anneling har arrangerat tio bouletillfällen, måndagar kl. 14.00 varvid bouleintresserade samlades. Avslutning hölls den 5 augusti med Bouleturnering och grillfest samt korandet av Delsjömästaren år 2021, vilket blev Marie Anneling.

Dessutom hade vi "Delsjö Open" den 30/7. Ett heldag som arrangerades av Claes Anneling och

Bridge

Bridge har varit inställt pga Covid-19.

Utbildningar/kurser

Föreningen valde att på grund av Covid-19 göra uppehåll med studiesammankomster under 2021 men hoppas på ett bättre 2022.

Fotboll

Under 2021 så spelades det under juli och augusti kolonifotboll på söndagarna. Vid sammanlagt 8 tillfällen med ett snitt på 15 deltagare per gång i åldrarna från 4 år och uppåt spelades det med glädje och full sportsmannaanda. Uppslutningen har varit speciellt god detta år, exempelvis kan nämnas att det vid ett av tillfällena kom hela 24 fotbollssugna kolonister, vilket gjorde att vi fick dela upp oss i tre lag och i och med detta spela en utslagsturnering, vilket var riktigt kul.

Grindloppis och hantverksdag

Detta evenemang genomfördes söndagen 29 augusti och blev mycket lyckad. Flera stugor deltog och det drog ju mer folk. Många uttryckte sin glädje över initiativet och att det var fint utfört med fina fynd. Det vackra vädret bidrog också.

Ny hemsida och e-postadress

Under senare delen av 2021 har föreningen lagt ner den gamla hemsidan som var svåradministrerad. Istället har styrelsen skapat en ny bättre hemsida www.delsjokolonin.se. I samband med detta så blev även föreningens "blogg" (delsjokolonin.blogspot.com) nedfrusen. Nya hemsidan är nu den huvudsakliga informationskanalen till medlemmarna, så ta gärna en titt där då och då. Styrelsen kommer också regelbundet skicka ut mejl om ny information eller aktuella nyhetsbrev.

Föreningen har även en ny e-postadress delsjokolonin@gmail.com

Drift, underhåll och ombyggnad

Diverse underhållsarbete har genomförts under 2021 och kommer att fortlöpa efter behov. Ombyggnaden och renoveringen av puben blev i stort sett avslutad. Puben invigdes 31 juli av Jessica Aitman med tal och klippning av band. Magnus Andersson har ansvarat för vårt avloppssystem och våra vattenpumpar, vilka ha uppgraderats med ett nytt styrsystem. Inköp av två nya torktumlare har skett eftersom en gick sönder och en behövdes i övre tvättstugan. Även ny åkgräsklippare har köpts in.

Ett stort tack till alla som under året har hjälpt till med olika arbetsinsatser!

Kraftledningarna

Den 24 november hade Vattenfall tillsammans med sina underentreprenörer Craftor och B2, ett möte med berörda på kolonin om ombyggnaden av ledningarna vid odlingslotterna. Befintlig ledning ska byggas om för att minska exponeringen av magnetfält. Stolparna blir 5 meter högre och är i glaskomposit, bruna.

Uppföljning av bifallna motioner och förslag från årsmötet (del 2) 2021

Motion 1.

Bygg-grupp. En bygg-grupp bildats med Jessica Aitman som kontaktperson.

Motion 2.

Trädgårds-grupp. Flera har har anmält sitt intresse att ingå i en trädgårds-grupp men fortfarande saknar vi någon som vill vara ansvarig för gruppen

Förslag från styrelsen: Att kallelsen till årsmötet skickas till medlem med e-post istället för brevpost och att årsmöteshandlingarna finns tillgängliga för medlemmarna på hemsidan.

Resultat

Även det gångna året präglades av pandemin med färre aktiviteter. Ett stort bidrag till intäkter gav även i år loppisen, 24 195 kronor. Föreningen debiterade ut en extra inbetalning av arrendet på 500 kronor per stuga pga en underdebitering under ett par år.

Föreningen har varit väldigt återhållsam under året med utgifter eftersom året var osäkert med pandemin. Det som utfördes i kolonin ansågs nödvändigt under säsongen. Detta avser inköp av två torktumlare, renovering/uppdatering av vattenpumpar och möjlighet till en fungerande hemsida.

Styrelsen föreslår att årets resultat på +48 628 kronor balanseras i ny räkning.

Slutord

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna året och ser fram emot den kommande kolonisäsongen 2022!

Göteborg 1 februari 2022



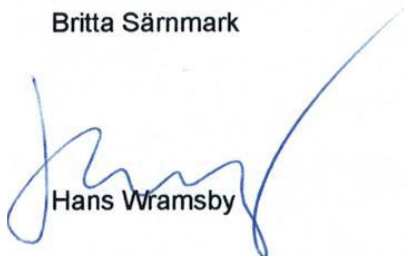
Britta Sämmark



Eva Falk



Eva-Marie Mendahl



Hans Wråmsby



Nina Falk



Ulf Bornstein

RESULTATRÄKNING			2021-01-01	2020-01-01
	Not		2021-12-31	2020-12-31
Föreningens intäkter				
Medlemsavgifter			2 092 700	1 860 000
Parkeringsavgifter			17 000	14 000
Arbetsplikt			8 400	8 000
Stugbyten			34 000	30 000
Fest- underhållning mm		1	27 487	24 140
Övriga intäkter		1	31 506	27 948
Summa föreningens intäkter			2 211 093	1 964 088
Föreningens kostnader				
Arrende			-1 492 821	-1 409 887
Medlemsavgift FGK			-81 375	-77 500
Stugbyten FGK			-24 000	-18 000
Arvoden styrelsen			-47 600	-47 300
Övrig arvoden			-71 250	-71 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-49 231	-31 500
Övriga rörelsekostnader		2	-396 118	-419 135
Summa föreningens kostnader			-2 162 395	-2 074 372
Rörelseresultat			48 698	-110 284
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0	871
Räntekostnader och liknande resultatposter			-70	0
Summa finansiella poster			-70	871
Resultat efter finansiella poster			48 628	-109 413
Resultat före skatt			48 628	-109 413
Årets resultat			48 628	-109 413

BALANSRÄKNING			2021-12-31	2020-12-31
	Not			
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Anläggning vatten och avlopp	3		2 992 547	3 241 787
Markanläggning lekplats	4		34 279	58 474
Byggnadsinventarier	5		1 697	5 624
Maskiner och inventarier	6		57 933	10 168
Ombyggnation puben	7		108 359	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8		0	118 210
Summa materiella anläggningstillgångar			3 194 815	3 434 263
Summa anläggningstillgångar			3 194 815	3 434 263
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			1 000	0
Övriga fordringar			0	2 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			14 543	14 381
Summa kortfristiga fordringar			15 543	16 936
Kassa och bank				
Kassa och bank			391 572	346 976
Summa kassa och bank			391 572	346 976
Summa omsättningstillgångar			407 115	363 912
SUMMA TILLGÅNGAR			3 601 930	3 798 175

EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Egen insats vattenprojektet				6 231 000	6 231 000
Avskrivningar på vattenprojektet				-3 238 453	-2 989 213
Fond för periodiskt underhåll mm				302 069	302 069
Eget kapital vid årets ingång				326 441	310 775
Ökning av fond för periodiskt underhåll				0	-50 000
Vinst förlust föregående år				-109 413	65 666
Årets resultat				48 628	-109 413
Eget kapital vid räkenskapsårets slut				3 560 272	3 760 884
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder				40 659	37 291
Övriga skulder				1 000	0
Summa kortfristiga skulder				41 659	37 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER				3 601 931	3 798 175

Noter till resultaträkningen

Not 1				2021	2020
	Midsommar				
	Intäkter			0	0
	Kostnader			0	0

Not 1				2021	2020
	Loppis				
	Intäkter			26 589	24 140
	Kostnader			-2 394	-1 915

Not 1				2021-12-31	2020-12-31
	Festkommiténs aktiviteter				
	Intäkter			898	0
	Kostnader			0	0

Not 1				2021-12-31	2020-12-31
	Uthyrning festlokal			7 000	4 000
	Kranbyte			5 000	8 000
	Tvättmaskiner (kostnad ingår i el/vaförbrukning)			15 200	14 600
	Nycklar, bidrag, studier mm			200	1 350
	Övriga intäkter			4 106	0
				31 506	27 950

Not 2	Övriga externa kostnader				2021		2020
	Arbetsgivaravgifter				24 952		29 012
	Renhållning				46 301		53 251
	El				29 392		25 082
	Vatten				90 441		78 224
	Reparation och underhåll				96 357		71 175
	Renovering pub inkl arbetskostnad				30 214		71 227
	Förbrukningsmaterial				8 900		20 942
	Kontor, telefon och porto				3 672		3 359
	Koloniförsäkring				14 381		14 996
	Konsultarvoden, hemsida				11 794		18 596
	Övriga kostnader				39 714		33 271
					396 118		419 135

Noter till balansräkningen

Not 3	Anläggning vatten och avlopp				2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden				6 231 000		6 231 000
	Utgående anskaffningsvärden				6 231 000		6 231 000
	Ingående avskrivningar				-2 989 213		-2 739 973
	Årets avskrivningar				-249 240		-249 240
	Utgående avskrivningar				-3 238 453		-2 989 213
	Redovisat värde				2 992 547		3 241 787

Under 2008/2009 investerades i anläggningsarbete för vatten och avlopp. Arbetet avslutades 2009 och visst kompletterande arbet utfördes under 2010 då dusch i övre området installerades. Anläggningen skrivs av på 25 år under eget kapital.

Not 4	Markanläggning lekplats				2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden				120 974		120 974
	Utgående anskaffningsvärden				120 974		120 974
	Ingående avskrivningar				-62 500		-38 308
	Årets avskrivningar				-24 192		-24 192
	Utgående avskrivningar				-86 692		-62 500
	Redovisat värde				34 282		58 474

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period om 5 år.

Not 5	Byggnadsinventarier				2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden				19 634		19 634
	Utgående anskaffningsvärden				19 634		19 634
	Ingående avskrivningar				-14 010		-10 086
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar				540		0
	Årets avskrivningar				-3 924		-3 924
	Utgående avskrivningar				-17 394		-14 010
	Redovisat värde				2 240		5 624

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period om 5 år.

Not 6	Maskiner och inventarier				2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden				16 940		16 940
	Inköp				59 023		0
	Utgående anskaffningsvärden				75 963		16 940
	Ingående avskrivningar				-6 772		-3 388
	Årets avskrivningar				-11 258		-3 384
	Utgående avskrivningar				-18 030		-6 772
	Redovisat värde				57 933		10 168

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period om 5 år.

Not 7	Ombyggnation puben				2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden				0		0
	Omklassificeringar				118 210		0
	Utgående anskaffningsvärden				118 210		0
	Årets avskrivningar				-9 851		0
	Redovisat värde				108 359		0

Avskrivning av ombyggnations sker under en period av 5 år.

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden				118 210		0
	Inköp				0		118 210
	Omklassificeringar				-118 210		0
	Utgående anskaffningsvärden				0		118 210
	Redovisat värde				0		118 210

Posten innefattar del av kostnader för ombyggnation av puben. När allt arbete är klart kommer dessa att skrivas av om en period om 5 år.

Delsjöns koloniförening

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende 2021-01-01 – 2021-12-31

Vi har granskat förvaltningsberättelsen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon ledamot i styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka

att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för verksamhetsåret

att vinsten för verksamhetsåret, 48.628 kr, disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31

Göteborg 1 februari 2022


Kerstin Ax


Björn Vinberg

MOTIONER vid årsmötet 21 februari 2022.

Motion 1. Att senarelägga dygnet-runt låsning av grindar

Förslag: Låsa grindarna dygnet runt först 15 september.

Motivering: Många bor kvar på området en bit in i september och därmed finns, som jag ser det, ingen anledning att bomma igen redan sista augusti. Att ha grindarna låsta minskar tillgängligheten till området om man får besök. Det är skönt att slippa ta med sig nyckel för t ex ett kort ärende till parkeringen eller skogskomposten. Låsta grindar ger även en tråkig känsla av att säsongen är slut.

Helene Karlsson, stuga 57

Styrelsen yttrande:

Styrelsen yrkar på bifall av motionen.

Budget 2022

Intäkter	
Medlemsavgifter	2 139 000
Arbetsplikt	10 000
Parkering	17 000
Stugbyten	21 000
Fest- underhållning mm	50 000
Övriga intäkter	35 000
Summa intäkter	2 272 000
Kostnader	
Arrende	1 550 000
Medlemsavgifter FGK	81 375
Stugbyten	14 000
Styrelsearvoden	48 300
Övriga arvoden	90 000
Lagstadgade sociala avgifter	40 000
Renhållning	50 000
El	35 000
Vatten och avlopp	85 000
Reparation och underhåll	71 000
Diverse investeringar	
Byggnation ny toalett	45 000
Inventarier till puben	12 000
Rep maskiner och verkstad	6 000
Förbrukningsmaterial	53 000
Kontor, telefon och porto	5 000
Koloniförsäkring	15 000
Oförutsedda kostnader	10 000
Övriga kostnader	10 000
Avskrivningar	50 000
Summa kostnader	2 270 675
Beräknat resultat	1 325

Förslag till underhållsplan 2022, baserat utifrån 5-årsplanen

1. Byggnation av ny toalett i föreningshuset.
2. Vitvaror, VV-beredare, diskmaskin och kaffebryggare.
3. Målning av div fasader.
4. Nya lås och nycklar till yttergrindarna

Avgifter 2022

Styrelsen föreslår:

Arrendeavgift.....	10 000 kr	Tvättstuga.....	200 kr
Föreningsavgift.....	3 800 kr	Parkering inom området.....	850 kr
Totalt:.....	13 800 kr	Hyra av Pub-lokal.....	800 kr
		Hyra av föreningslokalen.....	1 200 kr

ANGE STUGNUMMER PÅ INBETALNINGEN
Betala senast 30 april 2022 till BG 5799-9963

Efter detta datum debiteras förseningsavgift med 100 kr. Om betalning sker för sent tre år i rad blir nästföljande förseningsavgift istället 500 kr. Vid upprepade förseningar kan arrendet sägas upp av FGK.

Enligt beslut på årsmötet 2005 skall den som inte fullgör sin arbetsplikt, 5 timmar per år, betala in 200 kr per icke genomförd arbetstimme. Kontakta din områdesman för tilldelning av arbetsuppgift. Avstämning av genomförd arbetsplikt sker sista augusti. Faktura med inbetalningskort på icke genomförda timmar skickas ut till de som berörs i september. Byte av skadade yttre vattenkranar som inte åtgärdats före vattenpåsättning, faktureras med 1000 kr.

Viktiga datum 2022

Lördag 30 april - Vårstädning kl.10.00 -13.00
Onsdag 22 juni - Möte för nya kolonister kl.19.00 - 20.00
Lördag 2 juli - Sommarmöte kl.12.00
Söndag 18 september - Höststädning kl. 10.00 – 12.00

Expeditionstid

Onsdagar kl. 18.30–19.00 från den 1 juni till och med den 17 augusti.
Vid behov av kontakt, mejla till: delsjokolonin@gmail.com

Valberedningens förslag till styrelse och övriga förtroendeuppdrag för verksamhetsåret 2022

Ordförande 1 år:

Maria Lundgren, 60 nyval, fyllnadsval

Kassör 2 år:

Göran Sandberg, 101 nyval

(Adjungerad ledamot:

assisterande ekonom Marie Ekberg, 100)

Ledamöter 2 år:

Eva-Marie Mendahl, 145 omval

Eva-Lena Lindgren, 7 nyval

Leo Ljung, 114 nyval

Kvarstående ledamöter med 1 år kvar:

Hans Wramsby, 67

Nina Falk, 62

(Ulf Bornstein, 29, avgår på egen begäran)

Revisor på 2 år:

Birgitta Åström, 45 nyval

Kvarstående revisor med 1 år kvar:

Kerstin Ax, 136

Revisorssuppleant 1 år:

Björn Vinberg, 83 nyval

Områdesansvariga 1 år:

Erik Risberg, 126 omval

Göran Huseby, 43 omval

Ulla-Britt Bergström, 160 omval

Byggansvarig 1 år:

Jessica Aitman, 111 omval

Studieombud 1 år:

Mikael Hasteus, 159 omval

Pub/Fest-kommitté 1 år:

Mats Berth, 32 omval

Per Hörberg, 72 omval

Jessica Vanha, 97 nyval

Tommy Nyberg, 62 omval

Ulf Widholm, 66 nyval

Ulrika Hedberg, 119 nyval

Barnaktiviteter 1 år:

Henrik Aitman, 111 omval

Ingrid Westerfors, 31 omval

Midsommarkommitté 1 år:

Barbro Ascher Johansson, 14 omval
(sammankallande)

Christin Oscarsson, 53 omval

Magnus Andersson, 35 omval

Majken Alexandersson, 12 omval

Pia Jacobsson, 143 omval

Husvärd 1 år:

Berit Olsson, 38 omval

Valberedning 1 år:

Annis Juhlin Duran, 147

Björn Tenghag, 103

Magnus Andersson, 35

Marie Anneling, 63

Siv Sondell, 120

FULLMAKT till årsmötet 21 februari 2022		(Obs max 1 medlem/fullmakt)
Nyttjanderättsinnehavare till lott nr:		
Överlåter rösträtten till:		
Ort och datum	Sign. nyttjanderättsinnehavare	

--- klipp ----- klipp --- klipp ---

ARBETSPLIKT 2022

Namn: _____ Stugnummer: _____

På följande sätt vill jag med mina/våra 5 timmars arbetsplikt bidra till att göra Delsjökolonien till en bättre och finare koloni:

- Måleriarbete
- Snickeriarbete
- Trädgårdsarbete

Vara behjälplig vid något/ några av våra evenemang. Ange vilket och hur:

Något annat, ange vad: _____

Betala kolonien 1 000 kr: _____

Fritext:

Inlämnas till områdesansvarig senast till midsommar.

Jag planerar att göra min arbetsplikt (datum/vecka) _____

Förslag på ändringar i ordningsregler (version 9)

I. Sid 3. Under ”P-platser”:

Ta bort informationen angående köp av P-tillstånd till Mon då dessa inte längre köps av föreningen.

- P-tillstånd för den yttre parkeringen vid Mon (mot Skatås), beställs enligt instruktion från styrelsen och kan köpas på expeditionen. Tider för denna försäljning framgår på vår hemsida.

II. Sid 5. Under ”Hänsynsregler”:

Trafik inom området

Då vårt koloniområde ligger i en sluttning så är det känsligt för vibrationer som bildas vid bilkörning. Marken är stabil och speciellt känslig på grund av dålig dränering i synnerhet vid tjällossning. Många av murarna är gamla och i dåligt skick därför vill vi undvika biltrafik. Vårt V/A är dessutom nedgrävt på en grund nivå i gångarna och kan skadas vid sättningar.

- Biltrafik inom områden ytterst begränsad & tung trafik förbjuden p.g.a risk att fördärva V/A-system och grundmurar. Använd kärrorna som finns vid ingångarna för transporter
- Mopedåkning endast fram till stugan.
- Parkera cykeln på tomten (gångarna är smala och det kan förekomma nödlägen så som ambulanstransport och brandbil)
- Under ”Icke”-säsong är grindarna låsta för infart med bil.
- C-Grinden kommer vid behov vara låst någon vecka längre på våren p g a att markförhållande och mur är belastningskänsliga för biltrafik.

III. Sid 9. ”Kontaktinformation” samt ”Förtroendevalda och andra roller i föreningen”:

Ta bort detta då det finns att hitta på Hemsidan.